

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

---

Berechnung der Wohnfläche (WFLm<sup>2</sup>) nach DIN 277

Grundlage zur Berechnung sind die Pläne zum Bauantrag

Entwurfsverfasser: Remo Dippe, Freier Architekt, Kolpingstr. 11 68723 Schwetzingen

---

**Erdgeschoss – Wohnung 1**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Wohnen/Essen/Kochen	36,31 m <sup>2</sup>
Diele	12,87 m <sup>2</sup>
Bad	4,96 m <sup>2</sup>
WC	3,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>
Kind	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>78,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 14,20/2	7,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>7,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>86,09 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**Erdgeschoss – Wohnung 2**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	4,21 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	24,82 m <sup>2</sup>
Flur	13,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>
Kind	10,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>75,94 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 14,20/2	7,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>7,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>83,04 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**Erdgeschoss – Wohnung 3**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	3,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,09 m <sup>2</sup>
Flur	2,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>63,59 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 14,64/2	7,32 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>7,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>70,91 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**1.Obergeschoss – Wohnung 4**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	3,82 m <sup>2</sup>
Flur	13,78 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,30 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,56 m <sup>2</sup>
Eltern	15,20 m <sup>2</sup>
Bad	9,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	37,90 m <sup>2</sup>
Kochen	11,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,07 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>125,28 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1 8,50/2	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon 2 4,10/2	2,05 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>6,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>131,58 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**1.Obergeschoss – Wohnung 5**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	4,44 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	35,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,69 m <sup>2</sup>
Bad	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>56,62 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,50/2	4,25 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>4,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>60,87 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**1.Obergeschoss – Wohnung 6**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Wohnen/Essen/Kochen	33,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,09 m <sup>2</sup>
Flur	2,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>59,71 m<sup>2</sup></b>
Balkon 4,10/2	2,05 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>2,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,76 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

**2.Obergeschoss – Wohnung 7**

<b>Raum</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
Diele	10,60 m <sup>2</sup>
Vorrat	3,35 m <sup>2</sup>
Küche	14,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	41,78 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,85 m <sup>2</sup>
Gard	7,17 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	7,20 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,20 m <sup>2</sup>
Bad	12,75 m <sup>2</sup>
Kind 1	19,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>171,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1 18,85/2	9,43 m <sup>2</sup>
Geräte 1 1,31/2	0,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 18,87/2	9,44 m <sup>2</sup>
Geräte 1 1,45/2	0,73 m <sup>2</sup>
Terrasse 3 8,30/2	4,15 m <sup>2</sup>
Terrasse 4 8,60/2	4,30 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>28,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>200,51 m<sup>2</sup></b>

**Bauprojekt:****NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE**

Lindenstraße 8A, 68723 Schwetzingen

**Bauherr:****MBO GMBH**

Rohrbacher Straße 33, 69115 Heidelberg

---

**Zusammenstellung aller Wohnfläche: (WFLm<sup>2</sup>) nach DIN 277**

<b>Wohnungen</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>
WHG 1	86,09 m <sup>2</sup>
WHG 2	83,04 m <sup>2</sup>
WHG 3	70,91 m <sup>2</sup>
WHG 4	131,58 m <sup>2</sup>
WHG 5	60,87 m <sup>2</sup>
WHG 6	61,76 m <sup>2</sup>
WHG 7	200,51 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>694,76 m<sup>2</sup></b>